

Kennisatelier

15 mei 2023

**DE
BOER
ALS
BUUR**

**Wonen, werken en
leven op een vitaal
boerenbedrijf**



Met dank aan: Stadsboerderij Almere, KettingHuls, de gemeente Almere, de Provincie Flevoland, het Stimuleringsfonds voor de Creatieve Industrie, Vink Bouw, Kunstlinie, de Rabobank en De Wijde Blik.

Ochtendprogramma

**DE
BOER
ALS
BUUR**

**Wonen, werken en
leven op een vitaal
boerenbedrijf**

10:00	Welkom Theo Dohle
10:10	Presentatie Vliervelden, Tineke van den Berg van De Stadsboerderij, Case 1 Lage Mierde, Ingrid van Dooren Case 2 De Kleverbergh, Helmer Wieringa Case 3 Raalte, Willy Westenenk
10:35	Thematafels, ronde 1: ➔ Transformatie van het boerenbedrijf (Tineke van den Berg) ➔ Wet- en regelgeving (Wilfred Lieste, gemeente Almere) ➔ Woonvormen irt tot locatie en doelgroep (Jorien van Santen, makelaar) ➔ Ontwerp aan bebouwing irt tot landschap en omgeving (Daniëlle Huls, architect KettingHuls) ➔ Ontwikkelen en financiering (Tom Saat, De Stadsboerderij en Bernlef de Vries, Vink bouw)
11:10	Thematafels ronde 2
11:45	Korte inventarisatie opbrengst van de tafels
12:00	Bus naar Vliervelden

Haalbaarheidsstudies

- Quick scan naar ontwikkelmogelijkheden en financiële ruimtelijke kansen
- Uitgevoerd door Rabobank, KettingHuls en Vink Bouw
- Aanmelding via www.deboeralsbuur.nl
- Drie inzendingen worden gehonoreerd
- Uitvoering in zomer/najaar 2023

**DE
BOER
ALS
BUUR**

**Wonen, werken en
leven op een vitaal
boerenbedrijf**

Tineke van den Berg

Stadsboerderij Almere



**DE
BOER
ALS
BUUR**

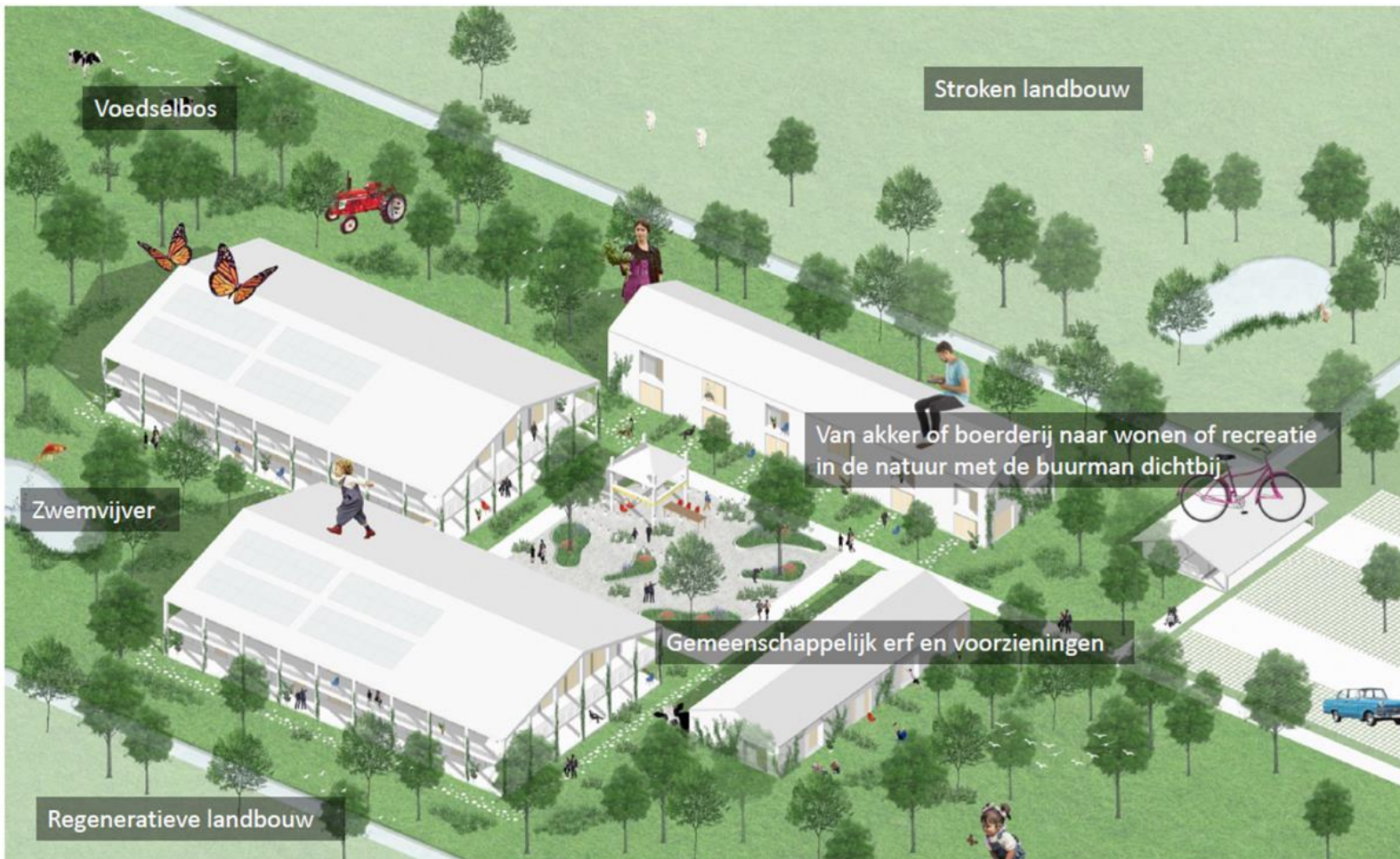
**Wonen, werken en
leven op een vitaal
boerenbedrijf**

Ingrid van Dooren

Boerderij Natuurlijk, Lage Mierde

**DE
BOER
ALS
BUUR**

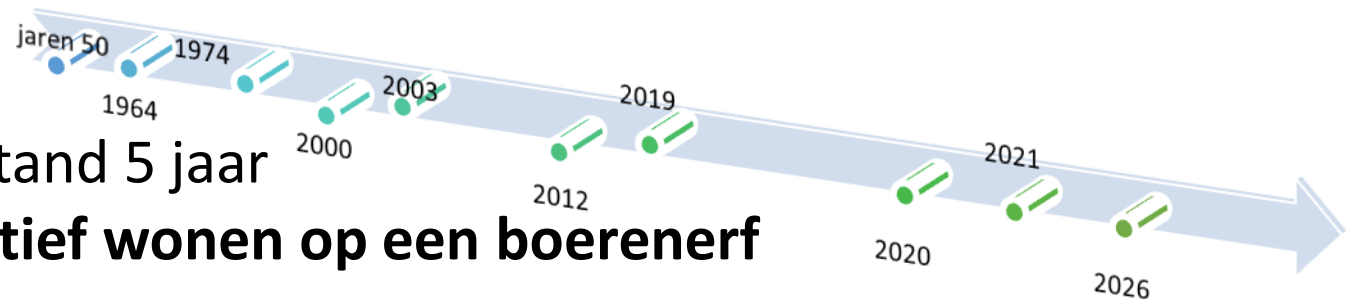
**Wonen, werken en
leven op een vitaal
boerenbedrijf**



Boerderij Natuurlijk 2.0



- 1964 - ruilverkavelingsboerderij melkvee en akkerbouw
- 1974 - ligboxenstal 80-100 koeien
- 2000 - bedrijfsovername
- 2000 - overlijden vader
- 2003 - melkvee naar jongveeopfok
- 2012 - neventak Boerderij Natuurlijk groepsaccommodatie
- 2019 - 15 ha grond verkocht provincie Noord Brabant t.b.v. natuurontwikkeling
- 2020 - echtscheiding en whiplash
- 2020 - corona
- 2021 - 5 woonstudio's op basis leegstand 5 jaar
- 2026 - Boerderij Natuurlijk 2.0 **collectief wonen op een boerenerf**



Het platteland staat niet stil,
als we mogen bewegen!!!

De geschiedenis
verdient een toekomst...



Boerderij Natuurlijk 2.0

Duurzame woonbestemming op een agrarisch erf

Meerdere duurzame levensbestendige wooneenheden

Gemeenschappelijk erf en voorzieningen



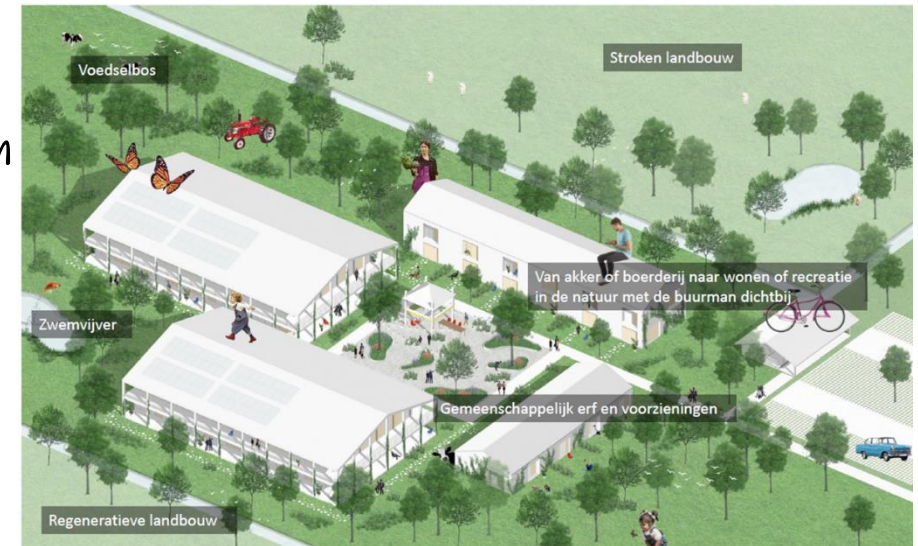
Hergebruik

Naar elkaar omzien

Veilig wonen

Privacy

Natuurcontact



Het is een mooi plan maar.... Knelpunten



BELEID

Gemeente en Provincie:

- *Verantwoordelijkheid
- Wijzen naar elkaar....
- *Werkdruk ambtenaren
- *Wisselende ambtenaren
- *Regels volgen
- *Afhankelijk mening/inzet/creativiteit ambtenaar
- *Rapporten vertalen naar praktijk
- *Het mag niet, dus geef maar op
- *Omgevingswet
- *



EERST BELEID of EERST ...

Toekomstige bewoners:

- Idealisten als onduidelijk is wat mag
- Niet lokaal
- Onbekend met omgeving
- Wie durft ...
- ...

Financiering :

- Projectontwikkeling
- Subsidies
- Geen financiering coöperatieve vorm
-

Juridische vorm:

- Koop of huur
- Erfpacht
- Recht van eerste koop/koopoptie
-

Helmer Wieringa

De Kleverbergh, bij Nijmegen



De Kleverbergh - Landgoed voor de 21ste eeuw

Visie op herontwikkeling van 25 ha land en opstallen

**DE
BOER
ALS
BUUR**

**Wonen, werken en
leven op een vitaal
boerenbedrijf**

Inventarisatie de Kleverbergh en omgeving



De Kleverbergh



Voorbeelduitwerking vlekkenplan en functies



BIODIVERS LANDSCHAP EN
NATUURINCLUSIEVE LANDBOUW



ZOEKZONE ECOLOGISCH BOUWEN



LOKAAL EN SOCIAAL ONDERNEMEN

Willy Westenenk

Erve Westenenk, Raalte



**DE
BOER
ALS
BUUR**

**Wonen, werken en
leven op een vitaal
boerenbedrijf**

Transitie erf Erve Westenenk

- **Erve Westenenk is een melkvee-landbouwbedrijf in transitie naar een erf met diverse maatschappelijke functies.**
- **De kern bestaat uit regeneratieve voedselproductie voor de kort(s)te keten en toevoeging van nieuwe natuur en biodiversiteit**
- **De huidige melkvee productie maakt plaats voor plantaardige, vleesvee en insectenproductie/ voedsel van de toekomst.**
- **Het erf wordt een erf waar wonen, werken, ontspannen, verbinden en kennisdelen centraal staat**

Transitie erf Erve Westenenk

De kracht van het transitie erf bestaat uit 3 elementen die onderling verbonden zijn met elkaar

1. Korte Keten
2. Gezonde leefstijl
3. Circulair Wonen



Transitie erf Erve Westenenk



Loskomen van gewoontes

1. Primaire bestemming Buitengebied
2. Schaalvergroting - Less is More
3. Doen



Thematafels

- ➔ Transformatie van het boerenbedrijf (Tineke van den Berg)
- ➔ Wet- en regelgeving (Wilfred Lieste, gemeente Almere)
- ➔ Woonvormen irt tot locatie en doelgroep (Jorien van Santen, makelaar)
- ➔ Ontwerp aan bebouwing irt tot landschap en omgeving (Daniëlle Huls, architect KettingHuls)
- ➔ Ontwikkelen en financiering (Tom Saat, De Stadsboerderij en Bernlef de Vries, Vink bouw)

**DE
BOER
ALS
BUUR**

**Wonen, werken en
leven op een vitaal
boerenbedrijf**

Middagprogramma

**DE
BOER
ALS
BUUR**

**Wonen, werken en
leven op een vitaal
boerenbedrijf**

14:00	Toelichting op Oosterwolde, Sander Berkhout
14:10	Tafelgesprek met Daniëlle Huls, Tineke van de Berg, Bernlef de Vries, Sander Berkhout
14:30	Verdiepingspresentaties, 5 min presentatie, 10 min vragen en reacties.
	• Transformatie van het boerenbedrijf (Tineke van de Berg) • Wet- en regelgeving (Sander Berkhout)
15.00	Pauze.
	• Woonvormen irt tot locatie en doelgroep (Jorien van Santen) • Ontwerp aan bebouwing irt tot landschap en omgeving (Daniëlle Huls)
15.15	• Ontwikkelen en financiering (Tom Saat, Bernlef de Vries)
16.00	Samenvatten ambities voor De Boer als buur.
16.10	Afronding en napraten

Oosterwold heeft een saai moment!

de Volkskrant

ALMERE OOSTERWOLD



Menu **nrc**

Mijn nieuws

Almere Oosterwold: zelfbouw 'to the max'

In Almere Oosterwold bouwt elke bewoner zijn eigen paradijs

Eigen regels Almere experimenteert met bouwen. In de ene wijk laat het alles over aan bewoners, tot en met de wegen, in de andere mag een corporatie haar gang gaan. „Planologen vinden dit niet leuk.”

Search

International edition

The Guardian

For 200 years

Inside Almere: the Dutch city that's pioneering alternative housing

U.S. INTERNATIONAL CANADA ESPAÑOL 中文

The New York Times

The Most Planned Unplanned Place Around

A Dutch city and much more

RTLnieuws

Nieuws Economie Sport Entertainment Tech Lifestyle EditieNL Uitzendingen



NOS Nieuws Sport Uitzendingen

Woonproject Oosterwold: vrijheid in de Flevopolder



Almere Oosterwold

In deze wijk mogen bewoners hun eigen straatnaam verzinnen

28 september 2020 09:36
Aangepast: 28 september 2020 13:31



TV EenVandaag

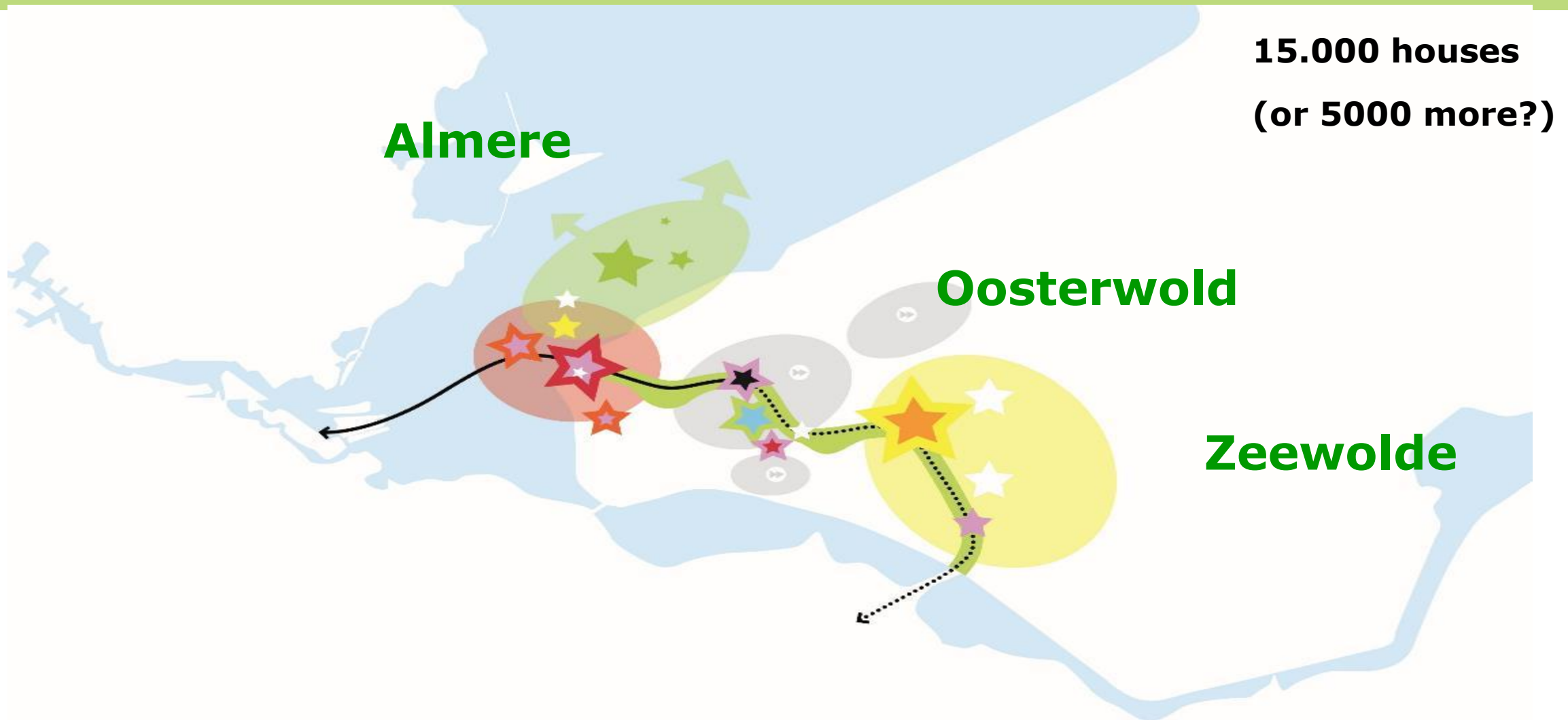
Actueel Video & audio Opiniepanel De

29-08-2018 18:15 | Binnemans | Verslag: Caroune van den Heuvel | Reactie: nentel

In platteland Oosterwold bouwen ze zelf hoe ze bouwen



Oosterwold een mega experiment in inhoud en oppervlakte



Ambities



Maximale vrijheid



Organische ontwikkeling



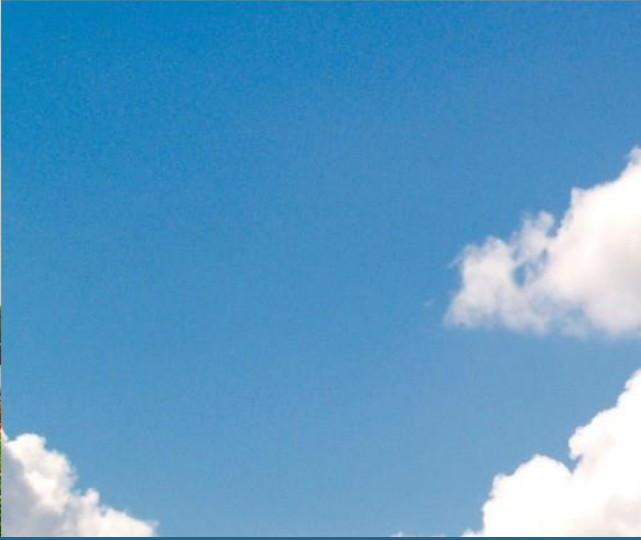
Continu groen landschap



Stadslandbouw



Duurzaam en zelfvoorzienend



Financieel stabiel



DHZ- planologie

- Terugtrekkende overheid
- Onderzoeken
- Vergunningen
- Kavelwegen
- (Afval)water
- Aanleg
- Bouw
- Beheer
- Stadslandbouw
- Doorwaadbare Zones
- Je eigen overlast op je eigen kavel met elkaar oplossen



Koester de successen van Oosterwold

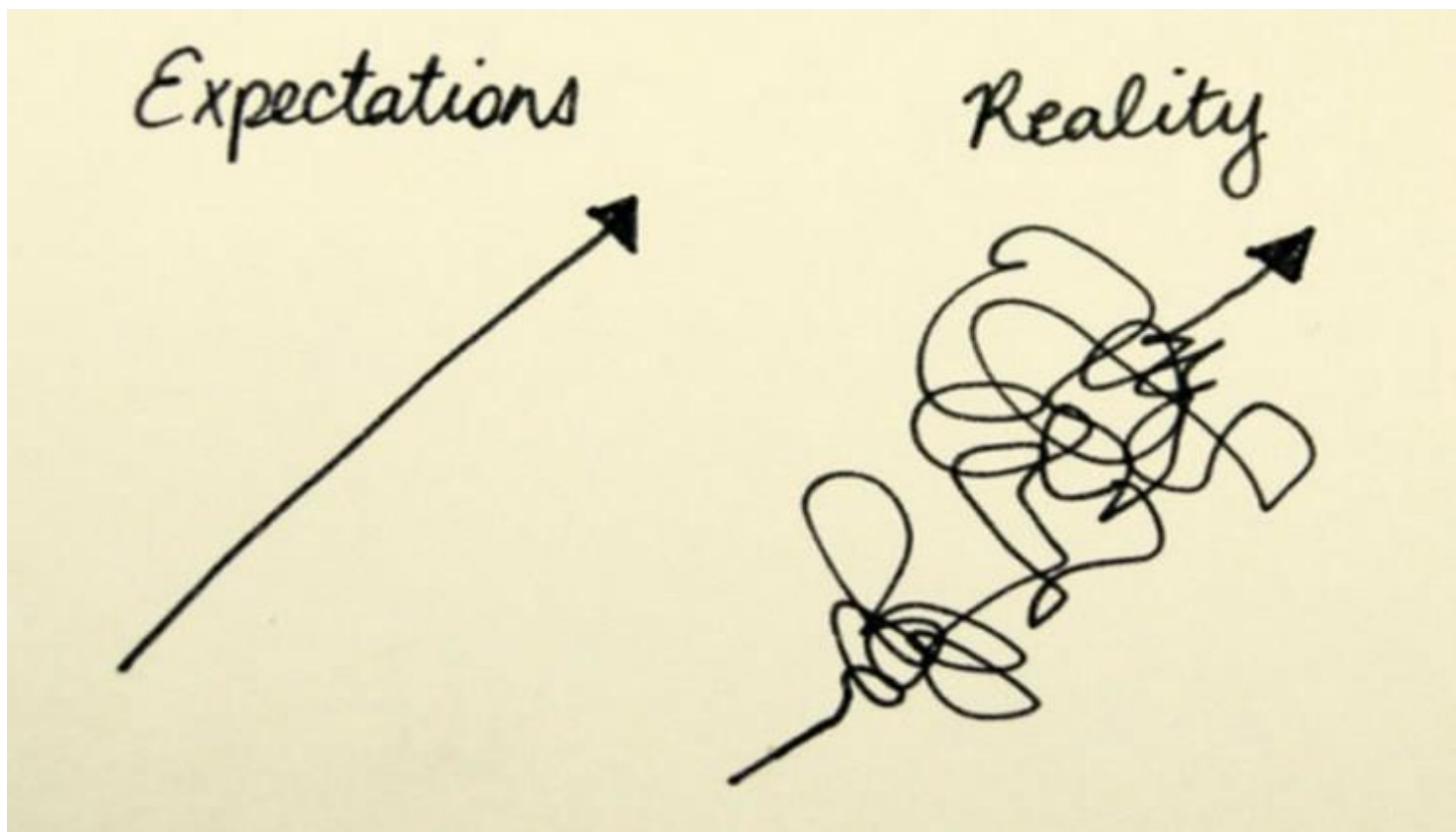
Voortzetting ambities

- Duurzaam bouwen
- Duurzaam leven
- Ruimte
- Vrijheid
- Groen
- Regelarm
- Invloed
- Gemeenschapsvorming
- **De Boer als Buur**





Maar....



Tussen
droom en
werkelijk-
heid

Staan
regels in
de weg
En
praktische
bezwaren